

betaalbare koop gezinswoningen

bnr	type	bijzonderheid	gebruiks- oppervlak in m2	kavel in m2	marktwaarde per december 2025	korting*	koopsom
81	Hoekwoning	gierzwaluwnest en insectenplint	114	125	€ 550.000	€ 135.300	€ 414700
82	rijwoning	-	114	118	€ 530.000	€ 115.300	€ 414700
83	rijwoning	-	114	118	€ 530.000	€ 115.300	€ 414700
84	rijwoning	-	114	118	€ 530.000	€ 115.300	€ 414700
85	rijwoning	-	114	118	€ 530.000	€ 115.300	€ 414700
86	rijwoning	-	114	118	€ 530.000	€ 115.300	€ 414700
87	rijwoning	-	114	118	€ 530.000	€ 115.300	€ 414700
88	Hoekwoning	insectenplint	114	125	€ 550.000	€ 135.300	€ 414700

Er zijn inschrijvings- en toewijzingsvoorwaarden én voorrangsposities. Lees erover op de website www.woneningaard.nl

* Korting: Aan deze korting zijn regels verbonden. Deze staan omschreven in de Kortingsclausule, op de website, t.z.t in de koopovereenkomst en in de notariële akte.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom inbegrepen:

- * de grondkosten en aanneemsom;
- * de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- * de notariskosten t.b.v. het transport;
- * sanitair + tegelwerk.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * de keukeninrichting;
- * de kosten voor eventueel meerwerk;
- * de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- * alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek;
- * renteverlies tijdens de bouw;
- * de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en CAI.

Utrecht, 15 december 2025, Synchron B.V.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden.

De gebruiksoppervlakten en kaveloppervlakten zijn circa-maten.